

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 25.08.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 29.08.2025г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Пенза.**

АО «Нижегородский водоканал». Юридический адрес: 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород ул. Керченская, 15А. Почтовый адрес: 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород ул. Керченская, 15А. ИНН 5257086827. КПП 525701001. Адрес электронной почты: info@vodokanal-nn.ru.

Сведения об эксперте:

Карев Игорь Николаевич, образование - высшее, специальность – история, стаж работы в области археологии – 15 лет, место работы и должность – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера».

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2.

8. Объект экспертизы.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2. г. Пенза, 2025г.

9. Документы, представленные заявителем.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2. г. Пенза, 2025г. (Далее -Раздел)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявшим на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- действующего законодательства в сфере охраны и сохранения ОКН;
- представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности

обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

-Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

-Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

- Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

- Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

-Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. № 219-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993г. № 370-м «Об установлении исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

- Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

-Сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) федерального, регионального и местного (муниципального) значения и выявленных объектах культурного наследия, опубликованные на сайте Правительства Нижегородской области.

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-660339/25 от 22.07.2025 г.

- Письмо АО «Нижегородский водоканал» «О выполнении работ» письмо АО «Нижегородский водоканал» «О выполнении работ» № 21-152-20586/25 от 01.08.2025г.

- Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2. г. Пенза, 2025.

-Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

-Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Представленный на экспертизу раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2. г, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

В введении приведены основания, цели, состав выполненных работ, перечень нормативно-правовая и методической база использованная при разработке настоящего «Раздела», так же отмечено что, в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх.-518-660339/25 от 22.07.2025, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, связанному с работами по строительству, находятся:

- на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода утвержденной приказом Управления от 04.08.2022 № 424;
- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м;
- частично в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря» (Окский съезд, 2а, Западный городок, 1, 2, 6, 7, 8, 22), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 25.11.2022 № 976.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В параграфе 1. «Раздела» перечислены основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Параграф 2. «Раздела» содержит общую пояснительную записку, п.п.2.1. которой представляет собой общую характеристику земельных участков, планируемых к освоению, в которой автор раздела приводит информацию о том, что проектируемый объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070009:322, 52:18:0070009:69, 52:18:0000000:214, 52:18:0070009:13378 и на территории земельных участков не имеющих кадастрового номера, расположенных в границах кадастрового квартала 52:18:0000000.

Проектируемая водопроводная сеть протяженностью 103,5м. располагается правом, коренным берегу реки Ока, на территории городского квартала, образованного ул. Красносельская с севера, пр-т. Гагарина и ул. Окский Съезд с востока и юга и ул. Малая Ямская с востока.

Земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, в северо-восточной его части, частично располагаются в границах территории южной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород.

Реализация проектных решений по объекту предполагает реконструкцию водопроводной сети открытым способом, в траншее. Проектируемая водопроводная сеть берет начало у точки подключения к существующей водопроводной сети расположенной, в 11 м. к юго-востоку от юго-западного угла дома №2 по ул. Окский Съезд, на северной стороне улицы, проходит 76,5м. общим направлением на северо-восток, по пешеходной зоне улицы, затем меняет направление на север-северо-западное и в данном направлении проходит 27м., между домом № 2 по ул. Окский Съезд и домом №1 по пр-ту Гагарина, до точки подключения к существующей водопроводной сети расположенной в 7,4м. к юг-юго-западу от юго-западного угла дома №1 по пр-ту Гагарина. На завершающем участке проектируемого объекта, западная часть траншеи в районе точки подключения, накладывается на границы территории ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород на протяжении 8м. ширина наложения участка составляет от 0,5 до 0,7м.

В августе 2025г. на основании письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно открытому листу № Р18-00103-00/01391359 от 20 сентября 2024г., выданному на имя Каревой Марии Викторовны Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельных участков, отведенных под расположение проектируемого объекта «Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый №52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д. 1 до Окского съезда, д. 2», вне границ объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, была произведена археологическая разведка.

В результате проведенных работ объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия выявлено не было. Таким образом данные участки в настоящем разделе не рассматриваются.

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой благоустроенную территорию ул. Окский Съезд, с пешеходной зоной, газонами и внутридворовую территорию. Ближайшие объекты капитального строительства располагаются в 7,4м. от проектируемого объекта. Согласно данных предоставленных заказчиком, на территории расположения проектируемого объекта расположены существующие инженерные сети, проложенные в грунте (сети канализации, водоснабжения, электроснабжения). Дневная поверхность участков проведения работ, покрыта тротуарной плиткой, асфальтом и элементами озеленения территории в виде газонов и древовидной растительности. Рельеф на участке работ техногенный, сформирован в результате работ по общей планировке местности, строительству близлежащих зданий, прокладке ул. Окский Съезд. Абсолютные высотные отметки колеблются в пределах 187,45-190,69м. по БС.

П.п. 2.2. «Раздела» представляет собой геоморфологическую и топографическую характеристику участка планируемого строительства здесь авторами раздела отмечается, что Местность, где располагается участок проектируемого строительства представляет собой северо-западную оконечность Приволжской возвышенности, носящую название Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 м над уровнем рек Оки и Волги. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волги, с запада и юго-запада долиной р. Оки и с юга и юго-востока долинами рек Ковы и Рахмы.

Водораздел, отделяющий бассейн рек Ковы и Рахмы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. В северной

части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Речные долины, разрезающие плато хорошо разработаны, асимметричны. В них выделяют несколько надпойменных террас. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. Крутизна склонов — переменная по профилю. Наибольшую крутизну имеет верхняя часть склона – от 25° до 48°. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного, и оползневого характера). Вдоль подошвы Окско-Волжского склона на участке от Малиновой Гряды до Лагерного оврага и от слободы Кошелевка до восточной окраины Печер узкой полосой тянется бечевник, который отделяет коренной склон от реки. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория и отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Устья их, как правило, висячие и расположены на несколько метров выше уровня воды в реках. В поперечном разрезе овраги имеют асимметричную форму — правые борта (солнечных экспозиций) круче левых (тениевых экспозиций). Расстояние между оврагами от 200 до 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды.

В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение в формировании современного рельефа принадлежит и оползневым процессам. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках.

На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, формированием культурного слоя.

Рассматриваемый участок расположен на высоком, коренном берегу правого берега р. Ока, в 1км. от уреза воды. В непосредственной близости от рассматриваемого участка, геологическими скважинами с поверхности вскрыты насыпные грунты: суглинок тёмно-коричневый, тугопластичный, с обломками кирпича до 80%, перекрытый с поверхности бетоном, мощностью 1,5 - 2,5 м, далее - суглинок лессовидный, светло-жёлтый, мягкотекущий.

В п.п. 2.3. разработчиками «Раздела» дана историко-градостроительная характеристика участка, а именно указано, что в планировочной структуре Нижнего Новгорода участок проектируемых строительных работ занимает пространство в 2,3 км к юго-западу от Нижегородского кремля между склоном правого коренного берега р. Оки и пр-т. Гагарина. Рассматриваемый участок относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен у её юго- западной границы.

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках относится к 1221 г. Основой будущего Нижнего Новгорода стало возведение здесь деревоземляной крепости (детинца), являвшейся градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости шли с напольной стороны в

сторону Мурома и Владимира, а параллельно Волге - в Волжскую Болгарию (позже - в Золотую Орду). В дальнейшем они определят лучевое направление улиц, расходящихся от городского ядра.

В XIII - XIV вв. возникло второе кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад. Согласно мнению И.А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе. По реконструкции С.Л. Агафонова, линия древних укреплений шла вдоль волжского берега, поднималась в гору, проходила по современной ул. Пискунова и, вероятно, переходила через Почайнский овраг, захватывая на его левобережье территорию противоположного кремлю холма.

В 1500-1512 гг. был возведен каменный Нижегородский кремль. В 1509-1512 гг. практически одновременно со строительством кремля были возведены укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие Верхний и Нижний посады Нижнего Новгорода. Реконструируемая цепь укреплений острога шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, далее наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега. Острог охватывал, по-видимому, довольно разреженные заселенные участки, перемежавшиеся с обширными пустырями и пахотными угодьями. Он имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени. Согласно Писцовой книге Нижнего Новгорода 1621-1622 гг., деревянная проездная башня, через которую проходила дорога на Владимир и Москву, называлась «Никольскими острожными воротами» и находилась примерно на месте современного пересечения Большой Покровской и Малой Покровской улиц. «Острожные Ильинские ворота» располагались, соответственно, примерно у современного пересечения ул. Ильинской и ул. Малой Ямской. Данных о распространении городской застройки к югу или юго-западу от указанной линии посадских укреплений в Писцовой книге 1621-1622 гг. не содержится.

Таким образом, в планировочную структуру Нижнего Новгорода XVI- XVII вв. рассматриваемый участок не входил, но занимал место у окраины города, с внешней стороны от линии укреплений Большого острога, примерно в 1,2 км от его юго-западной границы.

К началу XVIII столетия деревоземляные конструкции острогов пришли в ветхость и уже не являлись границами, четко делившими город на части. Разросшиеся слободы функционально и планировочно слились между собой и образовали сплошную градостроительную среду. В 1768 году землемером Московской губернской Межевой канцелярии секунд-майором Ф. Барановым был разработан первый инструментальный план Нижнего Новгорода, показывающий структуру города, сложившуюся в эпоху средневековья и просуществовавшую в целом до конца XVIII века. Границы зафиксированной к этому времени городской застройки, располагавшейся к юго-западу от кремля, проходили примерно по линии современных улиц Звездинки, Малой Покровской и Ярославской. Далее к югу и юго-западу освоенные территории не показаны.

В 1770 году в целях реконструкции Н. Новгорода, сильно пострадавшего от пожара 1768 года, был разработан первый регулярный план города. Вместо запутанной сети средневековых уочек с тупиками впервые в истории Нижнего Новгорода проектировалась сеть прямых, широких, ориентированных на Верхнем Посаде на Дмитриевскую башню кремля улиц, перпендикулярно которым пробивались вычерченные по линейке концентрические кольца бульваров. На указанном плане застройка в районе расположения рассматриваемого участка также отсутствует. Видимо, в указанное время эта территория находилась еще вне пределов городского «селитебного» пространства и относилась к выгонным землям за его чертой.

Первые достоверные сведения об освоении современной территории Нижнего Новгорода в районе расположения рассматриваемой территории относятся ко второй половине XVIII в. и связаны с проектированием двух улиц, выходивших за границы внешнего

кольца посадских оборонительных сооружений XVII в.: Большой Ямской и Малой Ямской. Наименование улиц сложилось в те времена, когда в России для перевозки служебных документов, должностных лиц, казенных грузов, пассажиров и пр. существовала специальная «государева ямская гоньба», а для этого через каждые 40-50 верст на основных дорогах устраивались почтовые станции - ямы (от тюркского «ям» - почтовая станция, дорога), на которых менялись лошади, со слободами, где проживали «ямские охотники», обслуживающие проезжавших господ. Как и в других местах, в Нижнем Новгороде ямщики, профессия которых, имевшая ряд льгот, из добровольной уже вскоре превратилась в сословно-наследственную, селились обособленно от остальных жителей - в отдельных слободах в границах посада по Ильинской улице и по соседству с ней.

В 1784-1787 гг. было проведено Генеральное межевание Нижнего Новгорода. Во время межевания ранее не тяглые ямские дворы предписывалось обложить государственными податями. Не желавшим платить подати предписывалось селиться на выгонные земли. Этот процесс затронул и нижегородское канатное производство. К 1787 г. ткацко-прядильные заводы заняли пространство от Покровских прудов (в настоящее время пл. М. Горького) до будущего Крестовоздвиженского монастыря (в настоящее время пл. Лядова).

Переход ямского населения на новые (выгонные) земли обусловил образование новой Ямской слободы к юго-западу от места современного пересечения улиц Ильинской и Малой Ямской. Новая слобода вскоре оформилась в прямую, вытянутую в юго-западном направлении Большую Ямскую улицу, запроектированную первым губернским архитектором Я.А. Ананыным.

Эти данные подтверждаются картографическими материалами. Так, на подробном проектно-фиксационном плане города 1799 года показан лишь небольшой пробитый к этому времени отрезок улицы Малой Ямской между двумя отвершками «Больших оврагов», примерно от современной улицы Маслякова до ул. Большие Овраги. Далее к юго-западу по направлению оси улицы обозначены лишь пустыри. Большая Ямская (в настоящее время ул. Ильинская), напротив, показана пробитой от современного пересечения улиц Ильинской и Малой Покровской до участка с каменной церковью с западной стороны современной пл. Лядова.

Строительство указанной церкви связано с Сенатским указом от 17 ноября 1771 года, которым было предписано вынести за пределы жилой городской застройки все некогда расположенные возле посадских храмов погосты. Первоначально было создано Петропавловское кладбище, а в 1798 году нижегородский купец Яков Стешев «объявил желание построить своим иждивением каменную церковь при выходе из Ямской улицы в поле, по правую сторону большой дороги, чтобы при оной церкви быть кладбищу для оной части города». В 1799 году церковь была освящена в честь иконы казанской Божьей матери. Позднее она вошла в ансамбль Крестовоздвиженского монастыря.

Нижегородский Крестовоздвиженский женский монастырь был учреждён взамен трёх упразднённых старых: Зачатьевского, Воскресенского и Происхожденского, самый древний из которых возник не позднее 1365 года. Сначала он располагался на волжском берегу, у Георгиевской башни Нижегородского кремля. Вопрос о перемещении монастыря от стен кремля на Московский тракт возник в 1809 году после очередного опустошительного пожара. Новое место для обители - у городского Казанского кладбища на Московской дороге - указал правящий епископ Моисей. Выбор был одобрен губернатором, и вскоре на краю города, где кончалась Ямская слобода и начиналась выгонная земля, развернулось каменное строительство. Проект выполнил губернский архитектор И.И. Межецкий. Весной 1813 года состоялась закладка нового Крестовоздвиженского собора. Он представлял собой пятиглавый храм в форме креста. Монастырский комплекс включал в себя также восемь каменных двухэтажных сестринских корпусов, соединенных деревянной галереей, и опоясывающую обитель каменную стену с башнями по углам. Монастырская стена продолжалась в сторону Ямской слободы более низкой каменной оградой одного из двух городских кладбищ с уже упоминавшейся Казанской церковью, возведённой в последние

годы XVIII в.

В 1834 и 1836 гг. Нижний Новгород посещал император Николай I. Оба монарших визита стали судьбоносными для формирования облика города. Царь повелел разработать генеральный план его перепланировки и застройки.

Внешний вид и благоустройство города в ту пору оставляли желать лучшего. Поэтому правительство выделило крупные ассигнования на его реконструкцию. В 1835 г. был разработан основной комплекс градостроительных мероприятий - самый значительный за всю предреволюционную историю. В рамках этих мероприятий предполагалось расширение «сегмента» городской территории за счёт бывших «выгонных» земель («поля»). В соответствии с указанными проектами было составлено несколько планов города, в частности план 1824 г. и генеральный план Нижнего Новгорода 1839 г., подготовленный И.Е. Ефимовым и П.Д. Готманом. В указанных планах вошедшие в городскую территорию земли, включая район расположения рассматриваемого участка, разбивались на правильные геометрически спланированные кварталы, в границах которых застройка должна была происходить вдоль красных линий проектируемых улиц.

Но освоение новых территорий было затруднено сложным рельефом местности, для которого было характерно широкое развитие оврагов и овражных систем. Следуя фактам, необходимо указать, что картографические материалы середины XIX в. фиксируют регулярную застройку лишь вдоль линии Малой Ямской улицы, которая в это время была пробита до Крестовоздвиженского монастыря. Регулярная застройка ограничивается кладбищем и овражной сетью, расположенной к западу и северо-западу от Крестовоздвиженского монастыря.

Следующий этап освоения рассматриваемой территории и района её расположения можно отнести ко второй половине XIX в. Согласно картографическим материалам этого времени, в границы территории города уже вошли новые селитебные земли за счет выгонов. В это время юго-восточная граница Нижнего Новгорода практически совпадала с трассировкой Напольно-Монастырской улицы (ул. Белинского), где застройка велась лишь на одной, городской, стороне, а напротив, невдалеке, располагались отдельными группами строения государственных винных подвалов, провиантских складов, кирпичных заводов, а также огороды гарнизонного батальона. В конце Большой Покровской улицы проектировалась просторная площадь, западная граница которой была определена территорией Крестовоздвиженского монастыря. На противоположной от монастыря стороне площади в 1884-1887 гг. по инициативе нижегородских купцов Н.А. Бугрова и А.А. Блинова было выстроено большое кирпичное общественное здание для содержания нищенствующих вдов с детьми («Вдовий дом», в настоящее время пл. Лядова, д. 2).

Примерно в это же время за Крестовоздвиженским монастырем вблизи от рассматриваемого участка появляются новые выселки или «Новая стройка», организованная на деньги городских властей и в соответствии с постановлением городской думы. Согласно письменным источникам, сюда были переселены «рабочие люди», проживавшие до этого на склонах Жандармского оврага и в Предтеченской слободе. Для переселения было выбрано место на берегу р. Оки за Крестовоздвиженским женским монастырём. Здесь был расположен новый посёлок в виде правильного квартала, рассчитанного на 100 усадебных мест по 80 квадратных саженей каждое. К 1895 году «вполне благоустроенным домами» было застроено 66 усадебных мест. К новому посёлку была устроена дамба через овраг, отделяющий его от основной городской территории, проведён водопровод .

Сохранилось несколько описаний этой территории второй половины XIX столетия. Одно из них принадлежит В.И. Виноградову: «Параллельно Большой Ямской идёт Малая Ямская улица от конца Прядильной улицы до стен Крестовоздвиженского монастыря. Затем от Малой Ямской к берегу находится местность, известная под названием «Ярилы». В этой местности находится недавно выстроенная Воскресенская церковь; далее за Крестовоздвиженским монастырем, к Оке, расположена новонаселенная местность, известная под названием «Новой стройки». Вся местность, начиная с Большой Ямской,

Малой Ямской, Ярилы и Новой стройки, по характеру построек и населению сильно напоминает небольшой уездный городок».

Есть все основания предполагать, что на месте описанной «Новой стройки» впоследствии был организован т.н. Николаевский поселок (в советское время назывался Рыковским поселком), располагавшийся в современных границах улиц Барминской, Енисейской и Елецкой, к северо-западу от рассматриваемого участка, в непосредственной близости от него.

В целом, на планах второй половины конца XIX в. фиксируется уже сложившаяся и существовавшая до недавнего времени планировочная структура рассматриваемого района города. К этому времени был пробит конечный отрезок ул. Полевой (в настоящее время ул. М. Горького), обозначена улица Крестовоздвиженская (в настоящее время ул. Красносельская), шедшая от территории одноименного монастыря в сторону р. Оки. В месте расположения интересующего нас участка обозначается квартал, имеющий форму квадрата, по близости от участка со стороны р. Оки расположен отвершek овражной системы.

Окраинный характер района и связанный с этим социальный состав жителей определили особенности его застройки. Требования, предъявляемые к самим постройкам, были не столь высоки, как в центре города, хотя и здесь первоначально проектирование жилых домов велось на основе «образцовых» проектов. Это были, как правило, деревянные одноэтажные строения, некоторые на каменных полуэтажах. Застройка носила усадебный характер.

Наиболее интенсивно район начинает застраиваться в 1880-е-1890-е годы. Происходит постепенное уплотнение застройки, как по красным линиям, так и в глубине дворов. Появляются всевозможные флигели, служебные и хозяйственные постройки. Однако, в целом, усадебный характер застройки сохраняется. В это время начинает меняться характер архитектуры домов. Появляются отдельные двухэтажные каменные и полукаменные дома и флигели. Жилые здания располагались по красным линиям улиц. В глубине дворов располагались хозяйственные постройки, а также сады и огороды.

На рубеже XIX – XX веков город активно развивается в сторону Арзамасской дороги. Около Крестовоздвиженского монастыря формируется Монастырская площадь (ныне пл. Лядова), восточную сторону которой образует комплекс зданий «Вдовьего дома». За городской чертой строятся комплексы Тобольских казарм, тюрьмы, а также комплекс нового кладбища, известного как «Бугровское».

В советский период рассматриваемый район города претерпевает существенные градостроительные изменения. Деревянные дома, десятилетиями простоявшие без сколько-нибудь значительного ремонта, значительно обветшали. Высотные доминанты, которыми являлись здания храмов, были либо уничтожены по идеологическим соображениям (Никольская и кладбищенская Казанская церкви), или обезображенены до неузнаваемости в результате различных приспособлений под утилитарные нужды (ансамбль Крестовоздвиженского монастыря). На прилегающих к монастырю улицах (Красносельской, Малой Ямской) были снесены многие элементы обветшившей старой застройки, на месте которой были возведены многоэтажные дома.

В ноябре 1965 года был введен в эксплуатацию Молитовский мост – мост через реку Оку, соединивший Нагорную и Заречную части города. По мосту прошла новая трамвайная линия, коротким путем соединившая Молитовскую линию и линию по Автозаводскому шоссе с площадью Лядова. Это способствовало развитию и расширению в 2011 г. Окского съезда, по которому и в настоящее время осуществляется автомобильное и трамвайное движение.

Из представленной выше информации следует, что квартал, образованный улиц Красносельской, Малой Ямской, Окский съезд и пл. Лядова, до первой половины XIX в. располагался за пределами городской селитебной территории посада, в XVI-XVII вв. ограниченной линией укреплений Большого острога, к юго-западу от неё. Освоение территории квартала, возникновение и развитие в его границах элементов городской

застройки, происходило на протяжении всего XIX в., но особенно активно во второй половине указанного столетия и связано с образованием и развитием Крестовоздвиженского монастыря. Планировочная структура рассматриваемой территории претерпела в XX – начале XXI вв. радикальные изменения, а историческая среда объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженского женского монастыря» практически не сохранилась. Элементы застройки, существующие в настоящее время на территории рассматриваемого квартала, по времени возникновения относятся преимущественно к XX-XXI вв.

В п.п. 2.4. авторами «Раздела» приведена краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, здесь указано, что расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60- х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовые работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану. Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам. Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурfov составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц.

Основные характеристики городских культурных отложений обусловлены не только интенсивностью и характером использования того или иного участка городской территории в прошлом, но и в значительной степени

определяются геоморфологической ситуацией. Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. Их характерная мощность, как правило, варьирует в пределах 0,6–1,2 м. Характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью (около 2 м).

Неподревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На

тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в непротиворечивом виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящем время данных могут быть определены лишь приблизительно.

В п.п. 2.5. авторами «Раздела» было установлено, что небольшой участок в северо-восточной части полосы отвода проектируемого объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2, расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и на земельных участках, непосредственно связанных с территорией данного ОКН.

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ, кроме того исследования проводились и вне границ территории ОКН, в непосредственной близости и непосредственно на участке проектирования.

В 2001 г. А.Н. Кикеевым были проведены археологические работы на территории Крестовоздвиженского монастыря. Культурного слоя при этих работах найдено не было.

В 2012 г А.И. Доманиным было проведено обследование территории строительства транспортной развязки на ул. Крупской, ул. Б. Покровская, пл. Лядова. При обследовании участка были зафиксированы следы построек XIX-XX вв. и слой распашки (огородный слой) того же времени.

В 2018 году С.В. Долгополовым были проведено обследование территории для расположения объекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства и испытательной базы филиала ОАО «Корпорация «Комета» - «КБ Квазар» - участок прокладки водопровода» по адресу: Н. Новгород, Советский район, ул. Окский съезд, д. 2А. В 19 м. к северо-востоку от проектируемого объекта, в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, был заложен шурф. Проведённое археологическое обследование показало, что на данном участке культурные напластования образовались в результате хозяйственного освоения участка на протяжении конца XX-XXI вв. Напластований более раннего времени обнаружено, не было.

В 2019 г. археологом П.Н. Кравцовым в связи с реализацией проекта строительства многоэтажного жилого дома проводились археологические наблюдения в непосредственной близости от обследуемого участка, в границах части квартала: ул. Красносельская, ул. Барминская, ул. М. Горького, ул. М. Ямская. Участок находится на противоположной стороне ул. дублер ул. Красносельской. Наблюдения проводились на всей площади котлована строящегося здания - 2052 кв. м. В ходе полевых работ зафиксированы напластования, относящиеся к ликвидации застройки на этом участке в начале XXI вв., под которыми следует слой небольшой мощности, характеризуемый как переотложенные напластования XIX-начала XXI вв., ниже наблюдаются частично переработанные серые лесные почвы, под ними материк. Слои, которые можно было бы однозначно интерпретировать как относящиеся к XIX - началу

XX вв. не сохранились. В ходе работ были выявлены остатки заглублённых в материк ям, среди которых остатки построек, хозяйственны ямы, коммуникационные перекопы. Все крупные постройки, выявленные в процессе работ, соответствуют кирпичным зданиям, снесенным в недавнее время. По плану середины XIX в. на этом же участке (вдоль красной линии ул. Малой Ямской) изображена деревянная застройка.

Таким образом, на территории обследуемого участка существовала двухэтапная застройка. Следов 1-го этапа застройки на территории участка не зафиксировано. Вероятно, это связано с тем, что новые здания ставились на месте старых, возможно на старых фундаментах.

Остатки крупных жилых строений концентрируются в восточной части котлована, поблизости от ул. Малая Ямская. Там же сконцентрирована большая часть находок. Остатки крупных строений в западной части участка отсутствуют, очевидно, эта территория всё время использовалась под сады и огороды. Найдены, датируемые временем ранее XIX в., в том числе керамика, единичны. В качестве индивидуальных находок в коллекцию взяты два предмета - изразец и курительная трубка, большую же часть находок составляют фрагменты красноглиняной с прозрачной коричневой поливой

В 2023 году С.М. Умрихиным было проведено обследование земельного участка по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Окский съезд, 4. В 75 м к западу от проектируемого объекта был заложен 1 шурф. Археологических находок и других признаков культурного слоя в шурфе не выявлено.

Е. Е. Чернышевой в июне 2025 г. проводилось археологическое обследование по объекту "Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде" Этап 2.7 "Окский съезд – ул. Малая Ямская – до узла Красносельская", расположенному к востоку от рассматриваемого участка. По результатам работ объектов археологического наследия либо сохранившегося культурного слоя выявлено не было.

В августе 2025 года согласно открытому листу № Р18-00103-00/01391359 от 20 сентября 2024г., выданному на имя Каревой Марии Викторовны Министерством культуры Российской Федерации, были проведена археологическая разведка на земельном участке, отведенном для расположения объекта «Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый №52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д. 1 до Окского съезда, д. 2», вне границ ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. Была осмотрена дневная поверхность рассматриваемого участка и заложен 1 шурф, размерами 1x1м. В результате проведенного исследования, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия не выявлено. Заполнение шурфа состояло из переотложенного коричневого суглинка, содержащего фрагменты строительного мусора XXв и погребенного темно-серого гуммусированного суглинка.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на проектируемом объекте и в непосредственной близости от него, показали отсутствие культурных напластований ранее середины XX в.

В параграфе 3. разработчиками «Раздела» проведена оценка воздействия предусмотренных проектом работ на объект археологического наследия и определены мероприятия по обеспечению его сохранности здесь отмечается что, отведенных для расположения объектов: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2, проектом предусматривается реконструкция водопроводной сети протяженностью 103,5 м. путем прокладки ее открытым способом в траншею.

Согласно технической документации, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка траншей;
- монтаж новых сетей;
- обратная засыпка траншеи;

-планировка площади землеотвода.

Характеристики траншеи для прокладки сети водоснабжения:

1. Протяженность траншеи 105м.
2. Ширина траншеи от 2 до 3,3м.
3. Глубина траншеи от 2,3 до 2,85м.

Данный вид работ предполагается производить ручным и механизированным способами.

В ходе рассмотрения предоставленной заказчиком проектной документацией было установлено, что траншея необходимая для прокладки проектируемого объекта, в северо-восточной ее части, в районе точки подключения, располагается в границах территории ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород на протяжении 8м. ширина наложения участка составляет от 0,5 до 0,7м. и на земельных участках, расположенных в непосредственной близости к границам ОКН. Площадь наложения траншеи проектируемого объекта на границы территории ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород, составляет 4,5 м².

Таблица 1. Поворотные точки границы наложения участка проведения земляных работ по объекту Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2 на границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS84)		Координаты характерных точек в системе координат (МСК-52)	
	N	E	X	Y
1	56.306500951	43.981689802	528182.53	2214932.61
2	56.306499085	43.98171374	528182.31	2214934.09
3	56.306473454	43.98174514	528179.44	2214936.01
4	56.306476454	43.981753173	528179.77	2214936.51
5	56.306472167	43.981758407	528179.29	2214936.83
6	56.306503443	43.981841307	528182.73	2214941.99
7	56.30648442	43.981864531	528180.60	2214943.41
8	56.306465668	43.981731685	528178.58	2214935.17

Так как основная часть проектируемого объекта расположена за пределами границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, то в данном параграфе настоящего раздела рассматриваются только земляные работы, затрагивающие целостность почвенного слоя в границах данного ОКН.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что рассматриваемая территория начала осваиваться с первой половины XIX в. возникновение и развитие в его границах элементов городской застройки, происходило на протяжении всего XIX в., но особенно активно во второй половине указанного столетия и связано с образованием и развитием Крестовоздвиженского монастыря. Существующая в настоящий момент застройка в районе расположения описываемого участка преимущественно сложилась в XX-XXI вв. Так же следует отметить, что на участке проведения работ предположительно отсутствуют культурные напластования, сформированные ранее середины XX века. Вероятно, что более ранние напластования были уничтожены в ходе планировки территории данных участков, устройства дорожных асфальтовых покрытий, прокладки инженерных коммуникаций в грунте, а также при строительстве зданий, расположенных в непосредственной близости от объекта.

Существование культурного слоя датируемого ранее середины XX века, на участке наложения полосы отвода проектируемого объекта на границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода маловероятно, в связи с чем проведение археологических спасательных работ на данном участке не целесообразно.

Анализ архивных, картографических и библиографических материалов, результатов ранее проведенных археологических исследований, а также проектных решений по объекту: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2, позволяет сделать вывод о том, что предполагаемые проектом земляные работы в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, не угрожают сохранности указанного объекта археологического наследия.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

Мероприятия предупредительного характера для сохранения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода до и в период проведения работ по хозяйственному освоению.

Кроме того, в целях сохранения ОКН необходимо предпринять особые меры, направленные на сохранение объекта археологического наследия.

В связи с этим, в качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в соответствии со ст.36 Федерального Закона, необходимо предусмотреть проведение следующих мер предупредительного характера, направленных на сохранение данного ОКН до и во время проведения земляных работ на участке наложения полосы отвода проектируемого объекта на границы территории культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и земельных участках непосредственно связанных с границами данного ОКН:

1. Возвведение временных ограждений без заглубления в грунт, на период строительных работ, по границам проведения земляных работ по проекту в северной части полосы отвода проектируемого объекта, установка информационных знаков о наличии объекта археологического наследия, изготовленных из жесткого листового материала (металл, пластик, фанера, ДВП и т. п.) размером не менее А4, размещенные на используемых в качестве опор элементах ограждения, на высоте не менее 2000 мм от земли; (Приложение 6)

2. Информирование сотрудников подрядных организаций, которые будут осуществлять работы по строительству, о точном месторасположении объекта археологии, о необходимости обеспечения его сохранности и об ответственности, согласно действующему Законодательству РФ – в случае их повреждения или разрушения.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае выявления в ходе земляных работ предметов и объектов, обладающих признаками предмета или объекта культурного (археологического) наследия земляные вскрышные работы должны быть немедленно остановлены. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

Указанные мероприятия должны быть осуществлены как до начала, так и в процессе проведения строительных работ по объекту: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2.

В случае уничтожения или повреждения информационных и оградительных

конструкций, Заказчик проведения работ обязан восстановить конструкции своими силами и за свой счет в течение 10 дней с момента обнаружения повреждения или уничтожения.

Все земляные работы необходимо вести на полосе отвода, в соответствии с проектными решениями по объекту.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

14. Обоснование выводов экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода $d=300-600$ (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведенные исследования являются достаточной основой для разработки рассматриваемой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, либо выявленных ОКН при проведении земляных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В ходе подготовки настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы определено следующее.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода $d=300-600$ (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2, предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическим источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, в районе расположения земельных участков отведенных для расположения объектов: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода $d=300-600$ (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2, установлено, что траншея необходимая для прокладки проектируемого объекта, в северо-восточной ее части, в районе точки подключения, располагается в границах территории ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород на протяжении 8м. ширина наложения участка составляет от 0,5 до 0,7м. и на земельных участках, расположенных в непосредственной близости к границам ОКН. Площадь наложения траншеи проектируемого объекта на границы территории ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород, составляет 4,5 м².

Анализ материалов ранее проведенных археологических исследований, как на территории проектируемого объекта, так и на некотором удалении от него, позволяют предположить отсутствие культурных напластований ранее середины XXв. на участке наложения полосы отвода объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода $d=300-600$ (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2, на границы территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в связи с чем,

проведение археологических спасательных работ на данном участке не целесообразно. Но так как вышеуказанные работы планируется провести в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и на непосредственно связанных с ними участках, то в целях сохранения данного ОКН необходимо предусмотреть мероприятия предупредительного характера до и в период проведения работ по хозяйственному освоению.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в соответствии со ст.36 Федерального Закона, необходимо предусмотреть проведение следующих мер предупредительного характера, направленных на сохранение данного ОКН до и во время проведения земляных работ на участке наложения полосы отвода проектируемого объекта на границы территории культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и земельных участках непосредственно связанных с границами данного ОКН:

1. Возвведение временных ограждений без заглубления в грунт, на период строительных работ, по границам проведения земляных работ по проекту в северной части полосы отвода проектируемого объекта, установка информационных знаков о наличии объекта археологического наследия, изготовленных из жесткого листового материала (металл, пластик, фанера, ДВП и т. п.) размером не менее А4, размещенные на используемых в качестве опор элементах ограждения, на высоте не менее 2000 мм от земли; (Приложение 6)

2. Информирование сотрудников подрядных организаций, которые будут осуществлять работы по строительству, о точном месторасположении объекта археологии, о необходимости обеспечения его сохранности и об ответственности, согласно действующему Законодательству РФ – в случае их повреждения или разрушения.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае выявления в ходе земляных работ предметов и объектов, обладающих признаками предмета или объекта культурного (археологического) наследия земляные вскрышные работы должны быть немедленно остановлены. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

Указанные мероприятия должны быть осуществлены как до начала, так и в процессе проведения строительных работ по объекту: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2.

В случае уничтожения или повреждения информационных и оградительных конструкций, Заказчик проведения работ обязан восстановить конструкции своими силами и за свой счет в течение 10 дней с момента обнаружения повреждения или уничтожения.

Все земляные работы необходимо вести на полосе отвода, в соответствии с проектными решениями по объекту.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

Выполнение этих мероприятий должно быть согласовано с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и контролироваться с его стороны. При этом предусмотренные спасательные археологические работы, согласно ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, должны проводиться на основании разрешения («открытого листа»).

15. Вывод экспертизы.

На основании рассмотрения раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего

Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объектов: объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2 и по результатам проведенных исследований, эксперт в соответствии с п. 22 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, эксперт делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при условии выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности в объемах указанных в данном разделе, до проведения и во время проведения земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2. (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с целью последующего руководства данной документацией для реализации мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2.

16. Настоящее экспертное заключения (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

17. Перечень приложений:

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, для расположения объекта: Реконструкция сооружения коммунального хозяйства водовода d=300-600 (кадастровый № 52:18:0000000:9529). Сеть водопровода от пр. Гагарина, д.1 до Окского съезда, д.2. г. Пенза. 2025.

18. Дата оформления заключения экспертизы – 29.08.2025г.

Эксперт Карев И. Н.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Карев Игорь Николаевич,
Пензенская обл., г. Пенза.

Кем выдан: ООО «Сертум-Про»

Серийный номер:

023E1CA5006BB2BD8B44E8F27FF4FEA996

Действителен: с 20.01.2025г. по 20.04.2026г.